

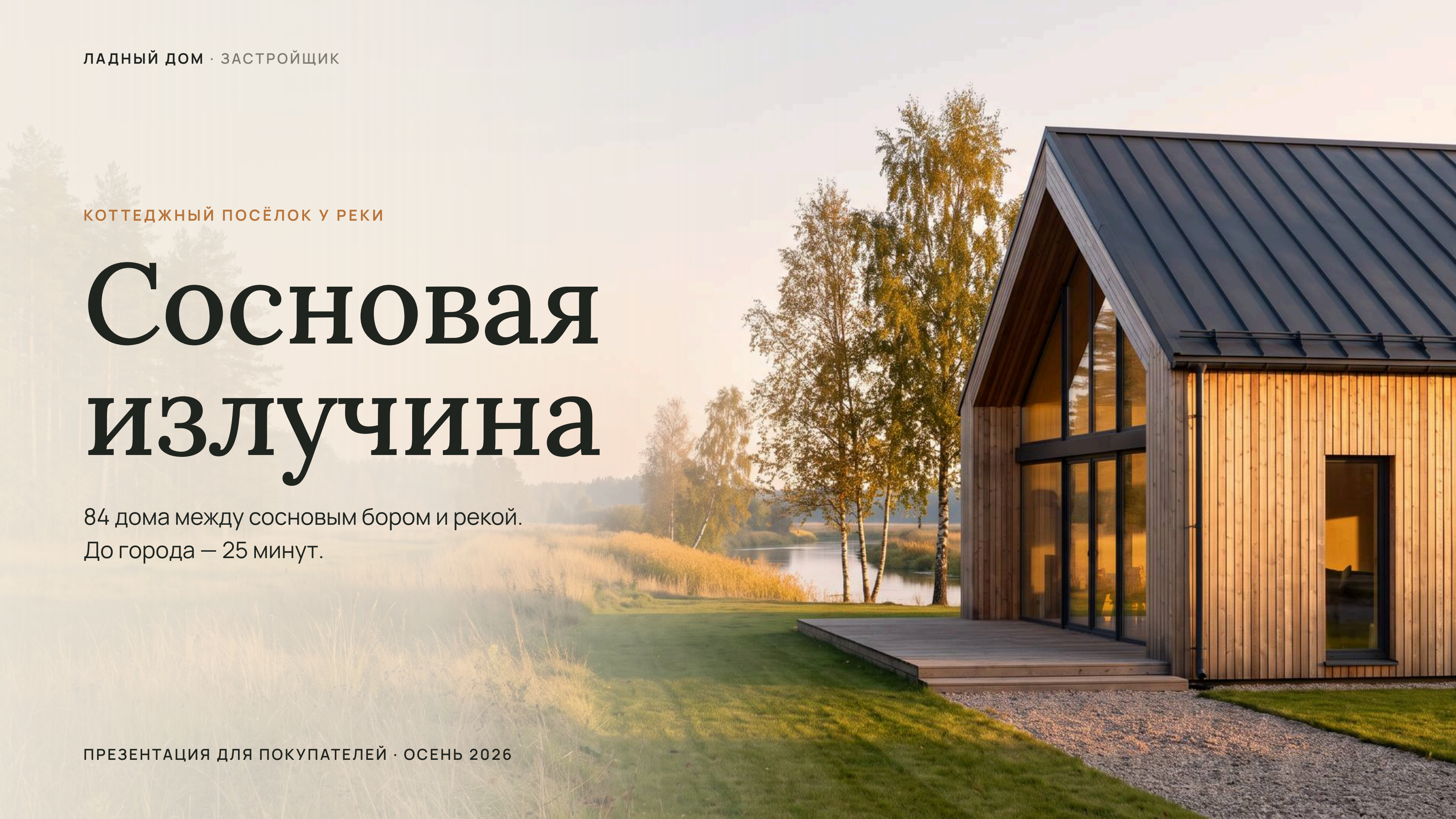
ЛАДНЫЙ ДОМ · ЗАСТРОЙЩИК

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК У РЕКИ

Сосновая излучина

84 дома между сосновым бором и рекой.
До города — 25 минут.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ · ОСЕНЬ 2026



Жить за городом и не уезжать от города

Посёлок на 32 гектарах между сосновым бором и излучиной реки. Газ, вода и свет уже подведены к участкам, до въезда — асфальт. Утром — пробежка по лесу, через полчаса — офис или школа в городе.

84

дома в двух
очередях

8–15

соток —
участки

25

 мин

до центра
города

* Посёлок, застройщик и все цифры в этой презентации условные: это демонстрационный проект.



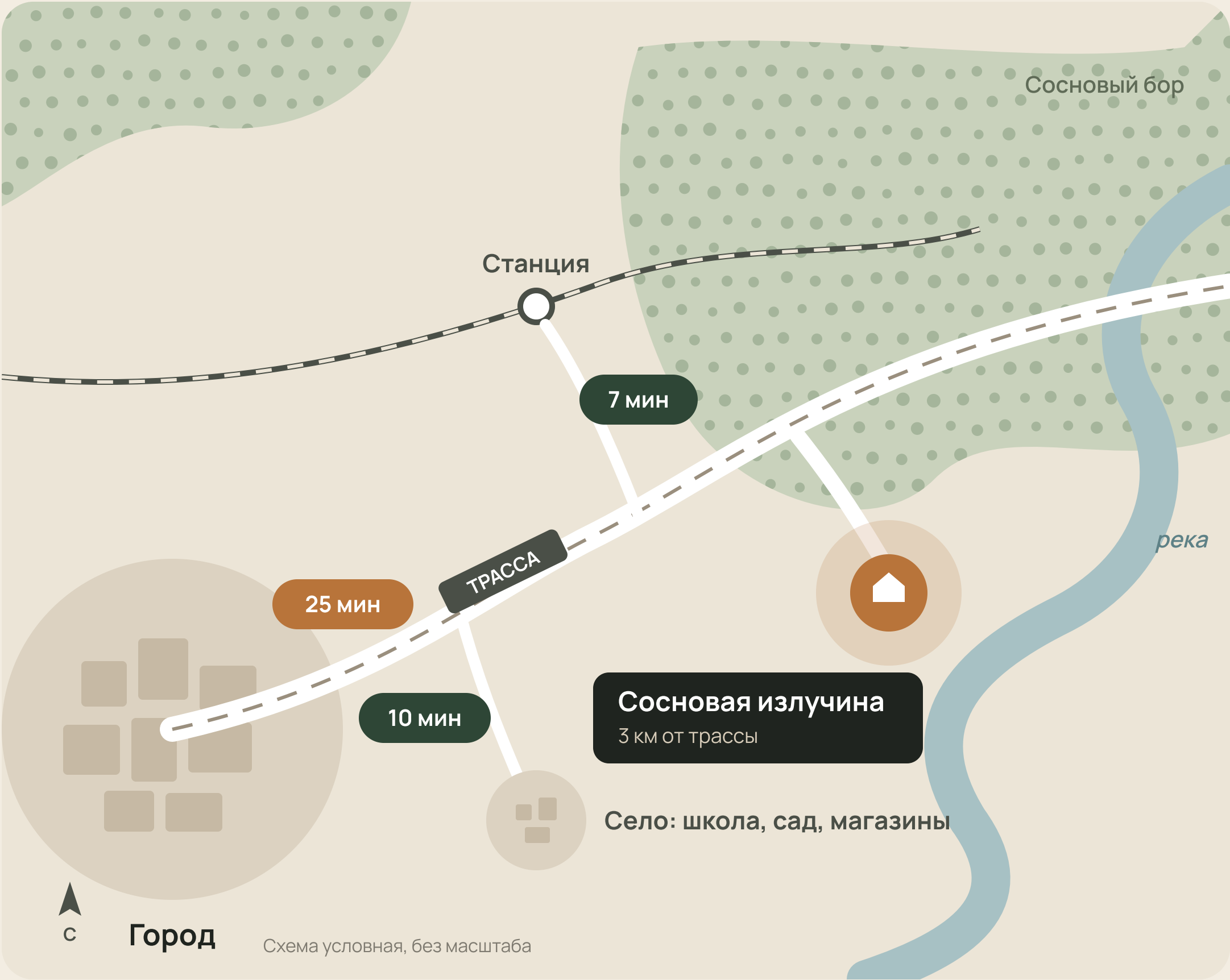
Одна трасса до города

Посёлок стоит в стороне от шума, но в трёх километрах от федеральной трассы. Пробок на выезде нет: съезд с развязкой.

25 мин до центра города на машине

7 мин до ж/д станции

10 мин до школы, сада и магазинов в селе



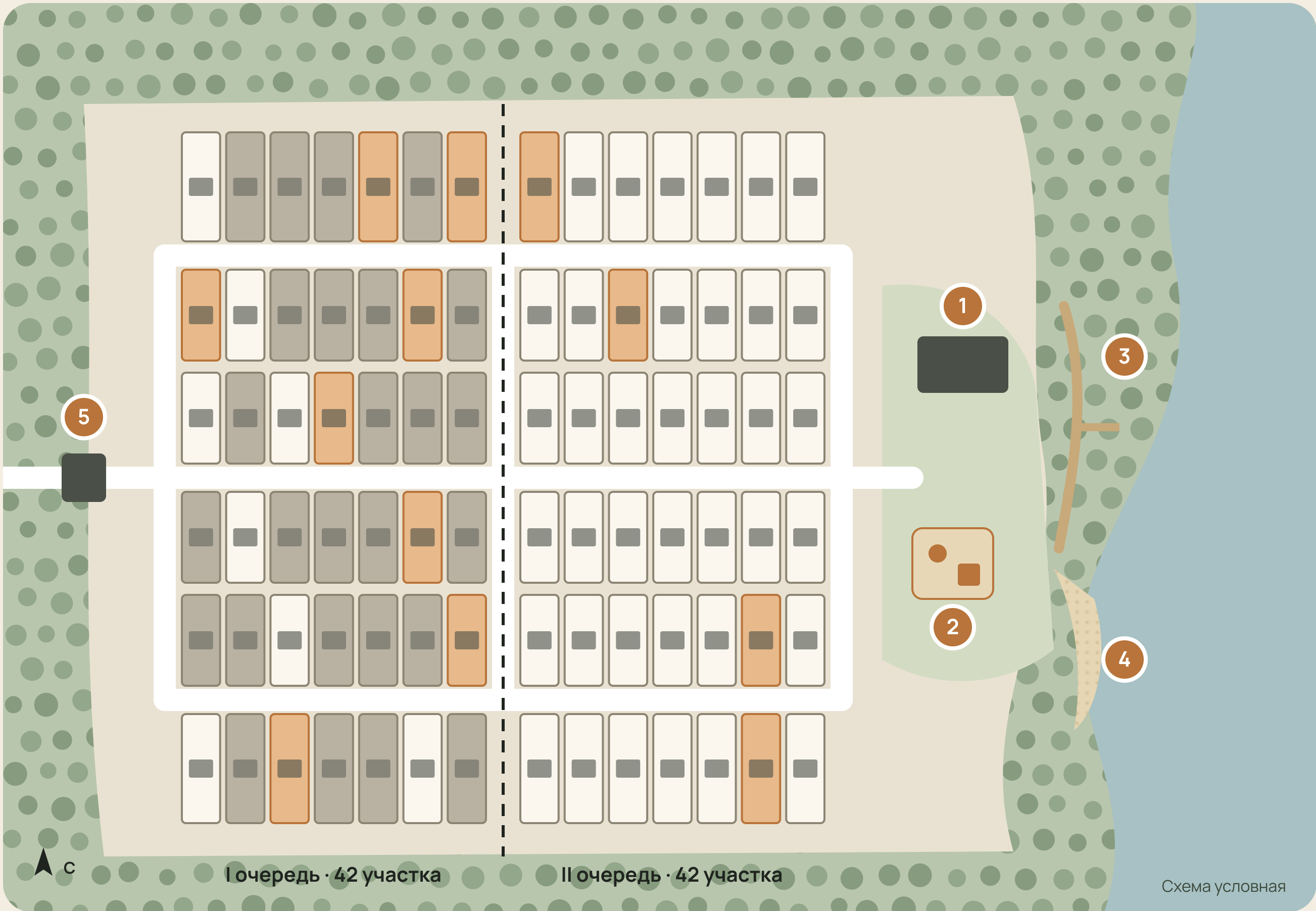
84 участка в двух очередях

Общественная зона — у реки,
чтобы набережная и пляж были в
пяти минутах от любого дома.

-  Свободно — 46
-  Бронь — 12
-  Продано — 26

----- Граница очередей

-  1 Клуб и офис продаж
-  2 Детская и спортплощадка
-  3 Набережная и пирс
-  4 Пляж
-  5 Въезд и КПП



Лес начинается за калиткой

400 га

соснового бора вокруг посёлка

5 минут

пешком до пляжа и пирса

6 км

лесных троп для бега, велосипеда и
лыж

Три проекта: от дома на двоих до семейного



«Опушка»

96 м²

1 этаж · 2 спальни
Крытая терраса 24 м²
Участок от 8 соток

от 9,4 млн ₽



«Берег»

128 м²

1 этаж и второй свет · 3 спальни
Гостиная со стеклянным фронтоном
Участок от 10 соток

от 11,9 млн ₽



«Бор»

172 м²

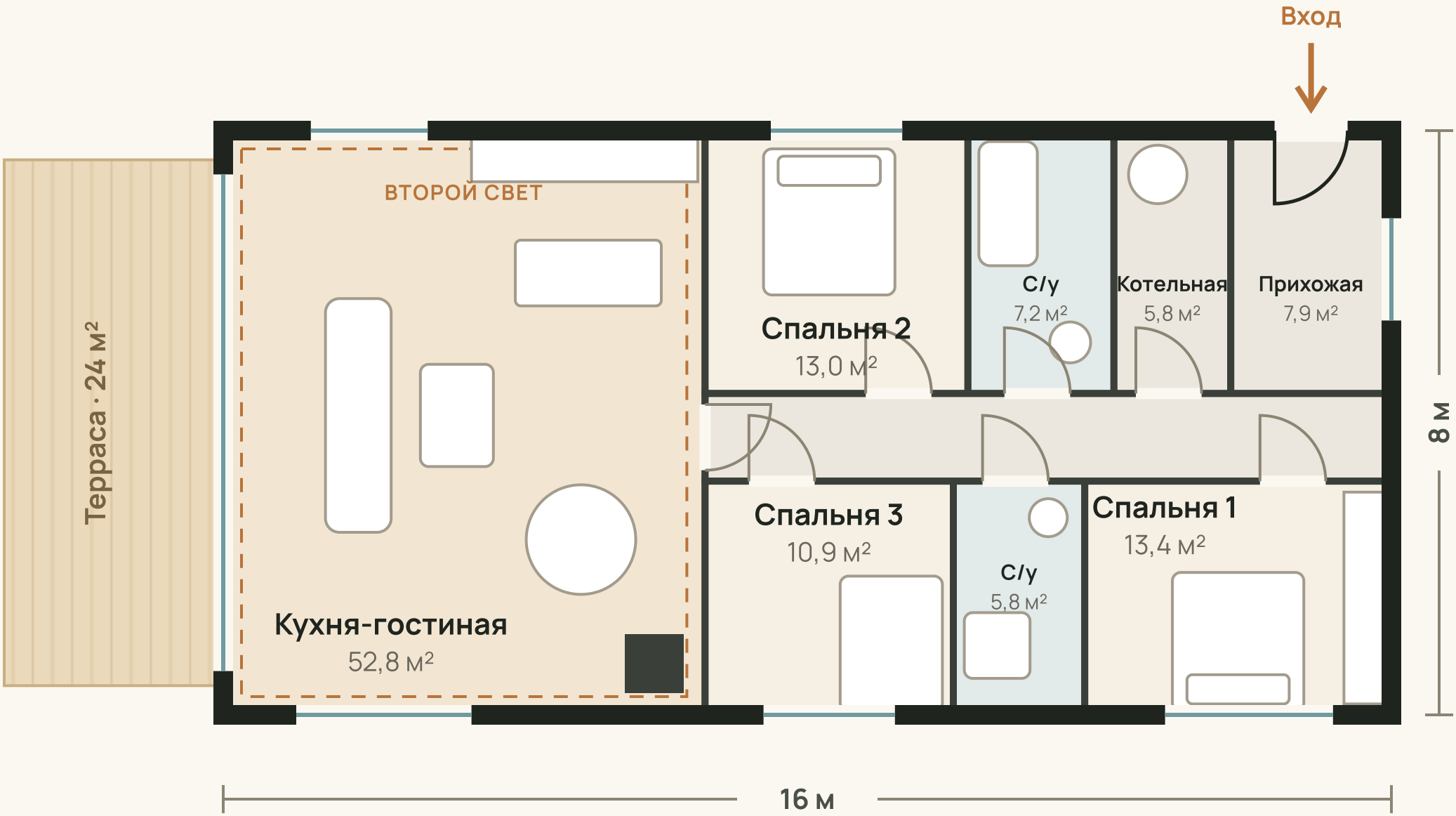
2 этажа · 4 спальни
Балкон и навес на две машины
Участок от 12 соток

от 15,6 млн ₽

Дом «Берег», 128 м²

Гостиная с кухней — под самым коньком, со вторым светом и окном в лес. Спальни ушли в тихое крыло.

Кухня-гостиная	52,8 м²
Спальня 1	13,4 м²
Спальня 2	13,0 м²
Спальня 3	10,9 м²
Два санузла	13,0 м²
Прихожая, коридор, котельная	25,0 м²
Терраса	24,0 м²



Планировка условная

Всё для выходных — внутри посёлка



Клуб посёлка

Кофейня, зал для праздников и кружков, офис продаж и управляющая компания



Площадки

Детская из дерева, воркаут и поле для мини-футбола



Набережная

600 метров настила вдоль реки, пирс и пляж с песком

Сети уже на участке

Не нужно ждать подключения после покупки: всё подведено к границе каждого участка.



Газ

Магистральный, ввод на участке



Электричество

15 кВт на каждый дом



Вода

Центральный водопровод



Канализация

Локальные очистные сооружения



Интернет

Оптика до дома, 1 Гбит/с



Дороги

Асфальт и фонари на всех улицах

КАК ПОСТРОЕНЫ ДОМА

Клеёный брус и каркас

Утепление 200 мм, дом держит тепло без печи и кондиционера

Тёплые полы

Газовый котёл и водяной контур во всём доме

Окна в пол

Двухкамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом

Фальцевая кровля

Сталь с полимерным покрытием, гарантия 30 лет



Строим очередями — ход работ видно на месте

Сроки условные
и приведены для примера.



Как купить дом

Полная оплата

Цена фиксируется в договоре в день оплаты и больше не меняется

Ипотека

Поможем подать заявку сразу в несколько банков. Ставка и условия — по программе банка

Рассрочка

Первый взнос и график платежей подбираем под ваш бюджет

Маткапитал

Материнский капитал и жилищные сертификаты можно направить на первый взнос

ПУТЬ ПОКУПАТЕЛЯ

1 Экскурсия

Смотрим посёлок, участки и готовые дома

2 Бронь

Закрепляем участок за вами на 14 дней

3 Договор

Подписываем и выбираем способ оплаты

4 Ключи

Готовый дом — сразу, новый — по графику стройки

Приезжайте посмотреть посёлок

Покажем участки, дома и дорогу к реке. Экскурсии
каждый день — лучше договориться заранее.

+7 000 000-00-00

example.ru

Офис продаж — в клубе посёлка, ежедневно 10:00–20:00

Застройщик — «Ладный дом»